

Kúpna zmluva

Uzatvorená dňa 16.05.2019 vo Veľkom Krtíši medzi

1/ Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554

v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce

na strane jednej ako predávajúci

2/ Jaroslav Roháč, rod. Roháč, nar. 20.01.1955, r.č. 590120/6696,

bytom 991 05 Sklabiná 1, občan SR

3/ Cecília Roháčová, rod. Bendíková, nar. 12.01.1964, r.č. 25112/7245,

bytom 991 05 Sklabiná 1, občianka SR

4/ Jozef Kucej, rod. Kucej, nar. 10.06.1971, r.č. 710610/8240,

bytom 991 05 Sklabiná 344, občan SR

5/ Marta Hrdinová, rod. Benková, nar. 13.03.1956, r.č. 565313/7320,

bytom 991 05 Sklabiná 268, občianka SR

6/ Dušan Gerbáč, rod. Gerbáč, nar. 12.04.1958, r.č. 580412/7439,

bytom 991 05 Sklabiná 267, občan SR

7/ Iveta Gerbáčová, rod. Kucejová, nar. 26.08.1964, r.č. 645826/6639,

bytom 991 05 Sklabiná 267, občianka SR

8/ Peter Paholík, rod. Paholík, nar. 29.03.1969, r.č. 660329/7349,

bytom 991 05 Sklabiná 284, občan SR

9/ Štefan Belák, rod. Belák, nar. 01.09.1957, r.č. 520901/312,

bytom 991 05 Sklabiná 266, občan SR

10/ Eva Beláková, rod. Dudášová, nar. 24.03.1957, r.č. 575324/6411,

bytom 991 05 Sklabiná 266, občianka SR

na strane druhej ako kupujúci, za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok :

I.

Predávajúci Obec Sklabiná je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Veľký Krtíš, Katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 563/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², **par. č. 1316/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², **par. č. 1305/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², **par. č. 563/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², **par. č. 563/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², **par. č. 563/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², **par. č. 149/12** záhrada o výmere 16 m², **par. č. 149/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², **par. č. 149/14** záhrada o výmere 6 m², **par. č. 563/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², v podiele 1/1.

II.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcim Jaroslavovi Roháčovi a Cecílii Roháčovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to:
zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 563/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², **par. č. 1316/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², **par. č. 1305/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², v podiele 1/1.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcemu Jozefovi Kucejovi do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to:
zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 563/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², v podiele 1/1.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcemu Marte Hrdinovej do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to:
zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 563/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², v podiele 1/1.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcim Dušanovi Gerbáčovi a Ivete Gerbáčovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to:
zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 563/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², v podiele 1/1.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcemu Petrovi Paholíkovi do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to: zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 149/12** záhrada o výmere 16 m², **par. č. 149/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², **par. č. 149/14** záhrada o výmere 6 m², v podiele 1/1.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcim Štefanovi Belákovi a Eve Belákovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to: zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 563/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², v podiele 1/1.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4/2019, bod. 6, zo dňa 15.03.2019 vo výške 218,10.-€, slovom dvestoosemnaásť eur 10 centov pre Jaroslava Roháča a Cecíliu Roháčovú.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4/2019, bod. 6, zo dňa 15.03.2019 vo výške 47,90.-€, slovom štyridsaťsedem eur 90 centov pre Jozefa Kuceja.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4/2019, bod. 6, zo dňa 15.03.2019 vo výške 46,60.-€, slovom štyridsaťšesť eur 60 centov pre Martu Hrdinovú.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4/2019, bod. 6, zo dňa 15.03.2019 vo výške 43,90.-€, slovom štyridsaťtri eur 90 centov pre Dušana Gerbáča a Ivetu Gerbáčovú.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4/2019, bod. 6, zo dňa 15.03.2019 vo výške 41,20.-€, slovom štyridsaťjedna eur 20 centov pre Petra Paholíka.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4/2019, bod. 6, zo dňa 15.03.2019 vo výške 42,60.-€, slovom štyridsaťdva eur 60 centov pre Štefana Beláka a Evu Belákovú.

III.

Platobné podmienky:

Kupujúci Jaroslav Roháč a Cecília Roháčová sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 218,10.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci Jozef Kucej sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 47,90.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci Marta Hrdinová sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 46,60.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci Dušan Gerbáč a Iveta Gerbáčová sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 43,90.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci Peter Paholík sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 41,20.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci Štefan Belák a Eva Beláková sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 42,60.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti citované v bode I. prevádza na kupujúcich bez tiarch a vecných bremien.

Kupujúci Jaroslav Roháč a Cecília Roháčová prehlasujú, že si nehnuteľnosti riadne prezreli, je im známy ich stav a v tomto stave ich aj kupujú a prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci vstupujú do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Kupujúci Jozef Kucej prehlasuje, že si nehnuteľnosti riadne prezrel, je mu známy ich stav a v tomto stave ich aj kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci vstupuje do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Kupujúci Marta Hrdinová prehlasuje, že si nehnuteľnosti riadne prezrela, je jej známy ich stav a v tomto stave ich aj kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci vstupuje do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Kupujúci Dušan Gerbáč a Iveta Gerbáčová prehlasujú, že si nehnuteľnosti riadne prezreli, je im známy ich stav a v tomto stave ich aj kupujú a prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci vstupujú do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Kupujúci Peter Paholík prehlasuje, že si nehnuteľnosti riadne prezrel, je mu známy ich stav a v tomto stave ich aj kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci vstupuje do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Kupujúci Štefan Belák a Eva Beláková prehlasujú, že si nehnuteľnosti riadne prezreli, je im známy ich stav a v tomto stave ich aj kupujú a prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci vstupujú do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Nehnuteľnosti budú predávajúcim odovzdané a kupujúcimi prevzaté po podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky vyplývajúce z tohto zmluvného dojednania budú znášať spoločne, kupujúci uhradia správny poplatok vo výške 66.-€.

Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor predávajúci.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú po podpísaní tejto zmluvy svojimi prejavmi viazaní a nemôžu od nej jednostranne odstúpiť. Berú ďalej na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastníctvo na základe nej prechádza vkladom na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy podpísaním tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú **Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554, v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce**, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto kúpnej zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor do katastra nehnuteľností. **Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554, v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce**, je tiež splnomocnená k potrebným opravám návrhu na vklad. Splnomocnenie prijímam.

VII.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy zhodne vlastnoručnými podpismi potvrdili, že zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra zapísať na list vlastníctva pre k.ú. a obec Sklabiná, na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Predávajúci:



Marta Kálovcová

Obec Sklabiná

v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce

Kupujúci:

Jaroslav Roháč

Jaroslav Roháč

Kupujúci:

Jozef Kucej

Jozef Kucej

Kupujúci:

Cecília Roháčová

Cecília Roháčová

Kupujúci:

Marta Hrdinová

Marta Hrdinová

Kupujúci:

Dušan Gerbáč

Dušan Gerbáč

Kupujúci:



.....
Peter Paholík

Kupujúci:



.....
Iveta Gerbáčová

Kupujúci:



.....
Štefan Belák

Kupujúci:



.....
Eva Beláková