

Kúpna zmluva

Uzatvorená dňa 14.06.2017 vo Veľkom Krtíši medzi

1/ Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554
v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce

na strane jednej ako predávajúci

2/ Radovan Kučera, rod. Kučera, nar. , r.č. ,
bytom 991 05 Sklabiná 124, občan SR

3/ Jana Kučerová, rod. Jombíková, nar. , r.č. ,
bytom 991 05 Sklabiná 124, občianka SR

na strane druhej ako kupujúci, za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok :

I.

Predávajúci Obec Sklabiná je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 73/28** zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m², v podiele 1/1.

II.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to: zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 73/28** zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m², v podiele 1/1.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 3/2015, bod. 5, zo dňa 27.11.2015 vo výške 161.-€, slovom stošesdesiatjeden eur.

III.

Platobné podmienky:

Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu Obci Sklabiná vo výške 161.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti citované v bode I. prevádza na kupujúcich bez tiarch a vecných bremien.

Kupujúci prehlasuje, že si nehnuteľnosti riadne prezreli, je im známy ich stav a v tomto stave ich aj kupujú a prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci vstupujú do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Nehnuteľnosti budú predávajúcim odovzdané a kupujúcimi prevzaté po podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky vyplývajúce z tohto zmluvného dojednanja budú znášať spoločne.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú po podpísaní tejto zmluvy svojimi prejavmi viazaní a nemôžu od nej jednostranne odstúpiť. Berú ďalej na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastníctvo na základe nej prechádza vkladom na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

VII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy podpísaním tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú **Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554, v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce**, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto kúpnej zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor do katastra nehnuteľností. **Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554, v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce**, je tiež splnomocnená k potrebným opravám návrhu na vklad.

Splnomocnenie prijíмам.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy zhodne vlastnoručnými podpismi potvrdili, že zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra zapísať na list vlastníctva pre k.ú. a obec Sklabiná, na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Predávajúci:



Marta Kálovcová

Obec Sklabiná

v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce

Kupujúci:

Radovan Kučera

Radovan Kučera

Jana Kučerová

Jana Kučerová