

## Kúpna zmluva

Uzatvorená dňa 02.11.2020 vo Veľkom Krtíši medzi

1/ Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554

v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce

na strane jednej ako predávajúci

2/ JUDr. Dušan Kurák, rod. Kurák, nar. [redacted], r.č. [redacted],  
bytom 991 05 Sklabiná 274, občan SR

3/ Mgr. Katarína Kuráková, rod. Schedová, nar. [redacted], r.č. [redacted],  
bytom 991 05 Sklabiná 274, občan SR

4/ Igor Košč, rod. Košč, nar. [redacted], r.č. [redacted],  
bytom 991 05 Sklabiná 274, občan SR

5/ Volodymyr Ščuka, rod. Ščuka, nar. [redacted], r.č. [redacted],  
bytom 991 05 Sklabiná 274, občan SR

6/ Mgr. Vitalij Krasij, rod. Krasij, nar. [redacted], r.č. [redacted],  
bytom 072 05 Falkušovce 88, občan SR

7/ Irena Bundzáková, rod. Krasijová, nar. [redacted], r.č. [redacted],  
bytom 991 05 Sklabiná 274, občianka SR

8/ Oleksandr Ščuka, rod. Ščuka, nar. [redacted], r.č. [redacted],  
bytom 991 05 Sklabiná 274, občan SR

9/ Anna Ščuková, rod. Vencuriková, nar. [redacted], r.č. [redacted],  
bytom 991 05 Sklabiná 274, občianka SR

na strane druhej ako kupujúci, za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok :

### I.

Predávajúci Obec Sklabiná je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Veľký Krtíš, Katastrálny odbor,

pre k.ú a obec Sklabiná, na LV č. 483, parcely registra C, par. č. 73/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84m<sup>2</sup>, par. č. 73/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

## II.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcim JUDr. Dušanovi Kurákovi a Mgr. Kataríne Kurákovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to: zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 73/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84m<sup>2</sup>, **par. č. 73/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 7583/37655.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcemu Igorovi Koščovi do jeho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to: zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **par. č. 73/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84m<sup>2</sup>, **par. č. 73/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 7518/37655.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcemu Volodymyrovi Ščukovi do jeho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to: zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **par. č. 73/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84m<sup>2</sup>, **par. č. 73/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 7518/37655.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcim Mgr. Vitalijovi Krasijovi a Irene Bundzákovej do ich podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to: zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **par. č. 73/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84m<sup>2</sup>, **par. č. 73/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckych podieloch 3759/37655- in.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcim Oleksandrovi Ščukovi a Anne Ščukovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to: zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **par. č. 73/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84m<sup>2</sup>, **par. č. 73/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 7518/37655.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2/2020, bod. 4, zo dňa 19.06.2020 vo výške 69,10.-€, slovom šesdesiatdeväť eur 10 centov pre JUDr. Dušana Kuráka a Mgr. Katarínu Kurákovú.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2/2020, bod. 4, zo dňa 19.06.2020 vo výške 68,50.-€, slovom šesdesiatosem eur 50 centov pre Igora Košča.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2/2020, bod. 4, zo dňa 19.06.2020 vo výške 68,50.-€, slovom šesdesiatosem eur 50 centov pre Volodymyra Ščuku.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2/2020, bod. 4, zo dňa 19.06.2020 vo výške 68,50.-€, slovom šesdesiatosem eur 50 centov pre Mgr. Vitalija Krasija a Irenu Bundzákovú.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2/2020, bod. 4, zo dňa 19.06.2020 vo výške 68,50.-€, slovom šesdesiatosem eur 50 centov pre Oleksandra Ščuku a Annu Ščukovú.

### III.

Platobné podmienky:

Kupujúci JUDr. Dušan Kurák a Mgr. Katarína Kuráková sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 69,10.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci Igor Košč sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 68,50.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci Volodymyr Ščuka sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 68,50.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci Mgr. Vitalij Krasij a Irena Bundzáková sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 68,50.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci Oleksandr Ščuka a Anna Ščuková sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 68,50.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti citované v bode I. prevádza na kupujúcich bez tiarch a vecných bremien.

Kupujúci JUDr. Dušan Kurák Mgr. Katarína Kuráková prehlasujú, že si nehnuteľnosti riadne prezreli, je im známy ich stav a v tomto stave ich aj kupujú a prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci vstupujú do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Kupujúci Igor Košč prehlasuje, že si nehnuteľnosti riadne prezrel, je mu známy ich stav a v tomto stave ich aj kupuje a prijíma do podielového spoluvlastníctva. Kupujúci vstupuje do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Kupujúci Volodymyr Ščuka prehlasuje, že si nehnuteľnosti riadne prezrel, je mu známy ich stav a v tomto stave ich aj kupuje a prijíma do podielového spoluvlastníctva. Kupujúci vstupuje do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Kupujúci Mgr. Vitalij Krasij a Irena Bundzáková prehlasujú, že si nehnuteľnosti riadne prezreli, je im známy ich stav a v tomto stave ich aj kupujú a prijímajú do podielového spoluvlastníctva. Kupujúci vstupujú do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Kupujúci Oleksandr Ščuka a Anna Ščuková prehlasujú, že si nehnuteľnosti riadne prezreli, je im známy ich stav a v tomto stave ich aj kupujú a prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci vstupujú do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Nehnuteľnosti budú predávajúcim odovzdané a kupujúcimi prevzaté po podpísaní kúpnej zmluvy.

#### V.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky vyplývajúce z tohto zmluvného dojednanja budú znášať spoločne, kupujúci uhradia správny poplatok vo výške 66.-€.

Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor predávajúci.

#### VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú po podpísaní tejto zmluvy svojimi prejavmi viazaní a nemôžu od nej jednostranne odstúpiť. Berú ďalej na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastníctvo na základe nej prechádza vkladom na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy podpísaním tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú **Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554, v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce**, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto kúpnej zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor do katastra nehnuteľností. **Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554, v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce**, je tiež splnomocnená k potrebným opravám návrhu na vklad. Splnomocnenie prijímam.

VII.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy zhodne vlastnoručnými podpismi potvrdili, že zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra zapísať na list vlastníctva pre k.ú. a obec Sklabiná, na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor. Uvedené nehnuteľnosti žiadame zapísať na LV č. 949, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré sú príslušie k pozemku, na ktorom sa nachádza stavba, ktorej byty sú vo vlastníctve kupujúcich.

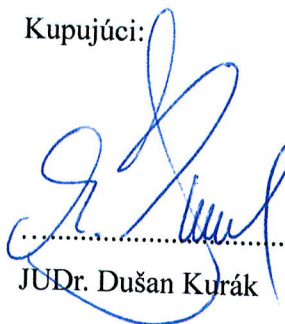
Predávajúci:



Obec Sklabiná

v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce

Kupujúci:




JUDr. Dušan Kurák

Kupujúci:



Igor Košč

Kupujúci:



Mgr. Katarína Kuráková

Kupujúci:



Volodymyr Ščuka

Kupujúci:



Mgr. Vitalij Krasij

Kupující:

  
.....  
Irena Bundzaková

Kupující:

  
.....  
Oleksandr Ščuka

Kupující:

  
.....  
Anna Ščuková